



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря"

В.А.Фильев

подпись



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, мкр.Северный д.176

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месячно)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2020	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>201 207,58</b>	
январь	36 875,24		35 035,59
февраль	36 875,24		29 953,41
март	36 875,24		34 412,60
апрель	36 875,24		44 533,27
май	36 875,24		28 752,76
июнь	36 875,24		38 018,56
июль	36 875,24		35 395,87
август	36 875,24		41 031,74
сентябрь	36 875,24		37 680,97
октябрь	36 875,24		29 948,56
ноябрь	36 875,24		35 361,79
декабрь	36 875,24		33 779,41
итого	442 502,88	0,00	423 904,53
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>219 805,93</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 г.	10 537,06
Начислено за содержание и обслуживание	442 502,88
Поступила оплата от жильцов дома	423 904,53
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Итого поступило денежных средств:	429 904,53
Выполнено работ	442 709,43
Долг за содержание и обслуживание	219 805,93
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-2 267,84

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

**Подомовые затраты за 2020 г.**  
**МКД г. Геленджик, мкр. Северный д.176**

<b>Организация</b>	<b>Сумма</b>
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>442 709,43</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>226 496,43</b>
<b>Дезинсекция, дератизация</b>	<b>5 800,00</b>
Профилактическая дезинфекция	800,00
Дезинсекция	3 500,00
Дератизация	1 500,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>15 108,00</b>
Обслуживание теплосчетчика	6 108,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>45 715,83</b>
Вывоз мусора	3 096,00
Ремонт лавочки	3 132,00
Субботник	3 487,83
Уборка придомовой территории	36 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>62 600,00</b>
Промывка, опрессовка	62 600,00
<b>Содержание помещений</b>	<b>53 022,60</b>
Уборка подъездов	48 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	5 022,60
<b>Устранение аварий</b>	<b>44 250,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	44 250,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>97 481,00</b>
Ремонт сетей КНС	25 541,00
Ремонт сетей ХВС	28 902,00
Ремонт сетей ГВС	13 496,00
Замена входного крана на сетях ГВС	1 336,00
Замена платы ДА-100 и платы коммутатора	6 000,00
Ремонт входа в подъезд	22 206,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>118 732,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	16 956,00
Услуги по управлению	101 776,00